

sistem de proiectie: STEREO '70

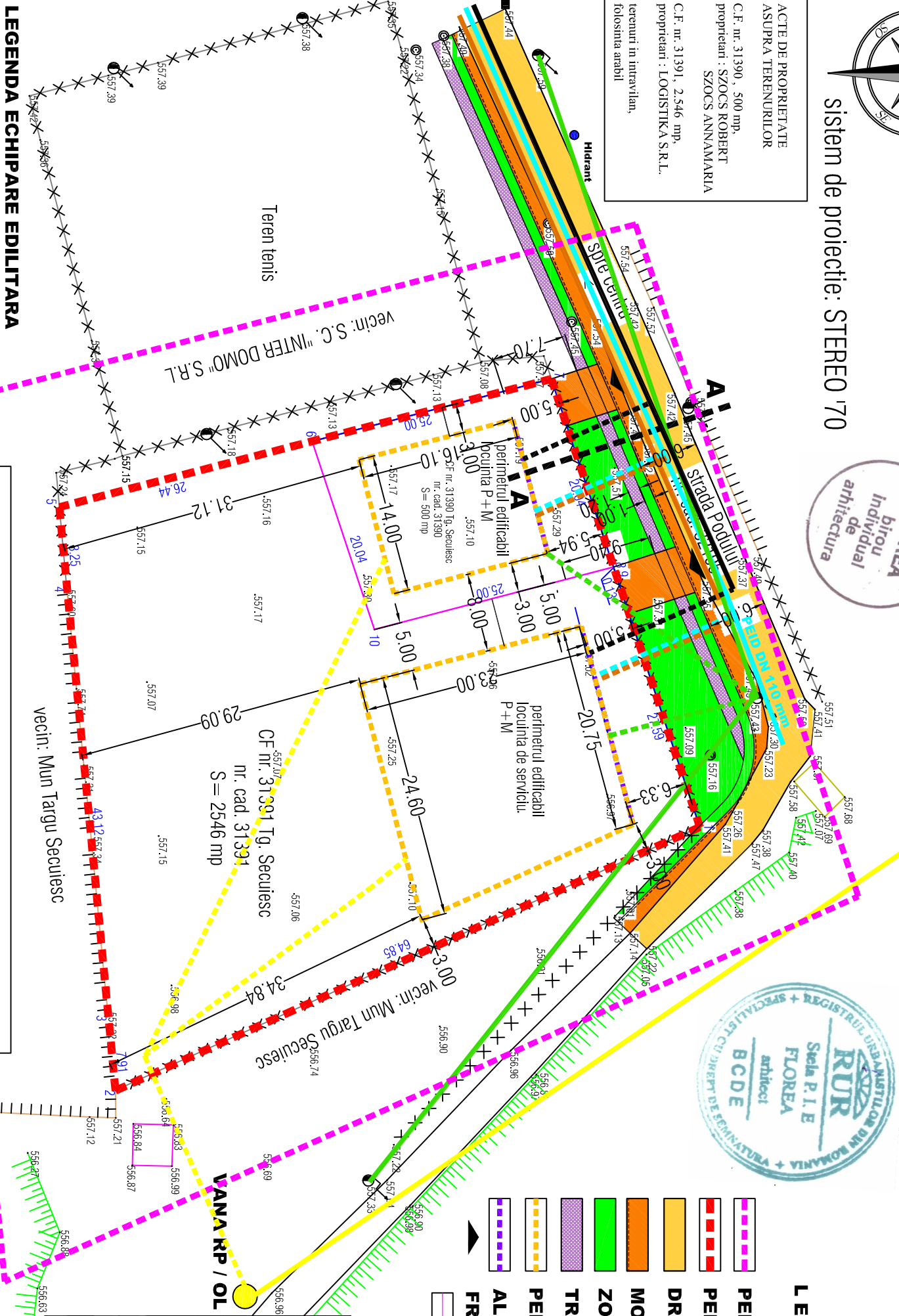
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
scara 1 / 500



ZONA DE LOCUINTE
municipiul TARGU SECUIESC
strada Morii

P.U.Z.

ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR
C.F. nr. 31390, 500 mp,
proprietari : SZOCS ROBERT
SZOCS ANNAMARIA
C.F. nr. 31391, 2.546 mp,
proprietari : LOGISTIKA S.R.L.
terenuri in intravilan,
folositia arabil



- LEGENDA
- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
 - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
 - DRUM EXISTENT (STRADA PODULUI)
 - MODERNIZARE DRUM EXISTENT (STRADA PODULUI)
 - ZONA VERDE PUBLICA PROPUA
 - TROTUAR PROPU
 - PERIMETRUL EDIFICABIL PROPU
 - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
 - FRONT DE ACCES PE LOTURI
 - LIMITE LOTURI

BILANT TERITORIAL COMPARATIV				EXISTENT				PROPU			
specificatie	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	%
SUPRAFATA ANALIZATA	8.990	X	8.990	X							
SUPRAFATA REGLEMENTATA	3.046	100,00	3.046	100,00							
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	1.066	35,00							
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	3.046	100,00	0	0,00							
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI / LIVEZI	0	0,00	1.700	55,81							
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0	0,00	0	0,00							
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII	0	0,00	240	7,88							
SUPRAFATA OCUPATA DE DOTARI EDILITARE	0	0,00	40	1,31							
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3.046	100,00	3.046	100,00							
P.O.T. MAXIM	0	0 %		35 %							
C.U.T. MAXIM	0			0,70							

RIDICARE TOPOGRAFICA STEREO '70
Intocmit:
TERRA MAP SRL - RO -B-J - nr. 1450
sing. Nagy Istvan RO-CV-F- nr. 00115

- LEGENDA
- stâlp electric, stâlp telefon, lampă de stradă
 - conductă gaz, aerisire gaz, hidrant
 - canin canalizare, apă, telefon
 - țigolă, tablou electric
 - construcții, gard lemn
 - gard metal, gard zidit
 - linia proprietate

LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

- ALIMENTARE CU APA IN SISTEM CENTRALIZAT
- RACORD ALIMENTARE CU APA CENTRALIZARE MENAJERA IN SISTEM CENTRALIZAT (extindere propusa)
- RACORD CANALIZARE MENAJERA EXTINSA
- RETEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE
- RACORD ELECTRIC
- RETEA DE DISTRIBUTIE A GAZULUI METAN - STRADA BUDAI NAGY ANTAL
- RACORD POSIBIL GAZ METAN
- TELECOMUNICATII

SECTIUNE A - A
PROFIL DRUM DE ACCES

DRUM EXISTENT STRADA	EXTINDERE SI MODERNIZARE DRUM		RIGOLA	TROTUAR	ZONA VERDE PUBLICA	LIMITA PROPRIETATE	CIRCULATII PE LOTURI	LIMITA PERIMETRULUI EDIFICABIL	ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
5,00	1,00	1,00	1,20	variabil			5,00		
6,00			2,20	3,10 - 6,30			5,00		

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA								
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741. 128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE :	ZONA DE LOCUINTE						
SIEF PROIECT				PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA		INITIATORII : LOGISTIKA S.R.L., SZOCS ROBERT, SZOCS ANNAMARIA		TITLUL PLANSEI		
REDACTAT				ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA		SCARA 1 / 500		
									PROIECT NR. 306 / 2024		
									FAZA P.U.Z.		
									MARTIE 2024		